

Avviso pubblico (seconda emissione) valorizzazione e gestione del parking autotrasporto e somministrazione di alimenti e bevande presso l'area di sosta di Lavis – zona industriale prot. nr. trspa-18378

NOTA DI CHIARIMENTO N. 1 con contestuale rettifica della documentazione per errore materiale

Rovereto, 6 novembre 2019

Prot. nr. trspa- 21929 DO-NP/as

Con riferimento all'Avviso Pubblico di data 23 settembre 2019 prot. n. 18378 ed a seguito della richiesta pervenuta in data 30 ottobre 2019 assunta agli atti *sub* prot. 21440, si precisa quanto segue:

QUESITI

1. I consumi energetici per l'illuminazione del piazzale e dei servizi e i consumi idrici dei servizi saranno a carico del Comune di Lavis oppure a carico del locatario? Eventualmente esiste una stima sui consumi annui delle stesse? Allo stesso modo, a chi competono i costi di gestione dei rifiuti degli stalli e di tutta l'area del parcheggio, ad esclusione del bar?
2. Il piano regolatore dell'area prevede la possibilità di chiudere il plateatico esterno per renderlo un volume fruibile anche nel periodo invernale?
3. Vista la struttura, si rilevano alcune carenze da colmare; È possibile aumentare la volumetria della struttura per realizzare 2 vani tecnici? Questi 2 vani sarebbe possibile realizzarli anche con moduli prefabbricati (containers) in appoggio sull'area?
4. Attualmente è già in essere un permesso a costruire o sono stati chiusi i lavori? Se sul progetto approvato ci saranno delle varianti, chi dovrà presentare il progetto: il proprietario o l'affittuario?
5. Gli impianti elettrici dell'area esterna, di automazione dei cancelli e di video sorveglianza di tutta l'area, se non già realizzati, saranno a carico della proprietà o del gestore?
6. Esiste già una stima dei costi per realizzare l'impianto elettrico all'interno dei locali di somministrazione?

RISPOSTE AI QUESITI

1. Si conferma che tutti gli oneri relativi alla gestione degli stalli e del piazzale (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo energia elettrica, consumi idrici, manutenzione e gestione dei rifiuti) risultano a carico del gestore. Si precisa altresì che la Scrivente non detiene una stima dei consumi annui, in quanto trattasi di nuova costruzione non precedentemente utilizzata.
2. Previo ottenimento dei necessari titoli edilizi autorizzatori da richiedere al Comune di Lavis, risulta progettualmente compatibile chiudere il plateatico esterno per renderlo un volume fruibile anche nel periodo invernale.
3. Previo ottenimento dei necessari titoli edilizi autorizzatori da richiedere al Comune di Lavis, risulta progettualmente compatibile aumentare la superficie coperta, anche per il tramite di moduli prefabbricati, i quali dovranno essere installati a norma di legge.
4. Si precisa che è già intervenuta la fine lavori. Eventuali variazioni dell'attuale consistenza dell'area dovranno essere promosse e gestite dal gestore stesso, sulla scorta del titolo giuridico che è costituito

- dal contratto di locazione che il medesimo sottoscriverà con la Scrivente e nel rispetto delle vigenti previsioni di legge.
5. Si conferma che tali oneri risultano a carico del gestore.
 6. Si allega a tal proposito un computo metrico estimativo redatto in sede di progettazione dell'opera, al quale il concorrente potrà fare riferimento per una stima degli oneri necessari per il perfezionamento dell'impianto elettrico.

Si comunica di aver aggiornato il documento "*Allegato C format piano industriale*", che erroneamente riportava i riferimenti della prima emissione dell'Avviso. Ai fini della presentazione dell'offerta si invitano pertanto i concorrenti ad utilizzare l'allegata nuova versione.

Si informa che in data odierna è stato pubblicato sul sito istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A. la presente nota di chiarimento e rettifica, ed è stato altresì sostituito il documento "*Allegato C format piano industriale*".

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Nicola Polito



Allegati:

- computo metrico estimativo opere finitura;
- nuova versione documento "*Allegato C format piano industriale*".